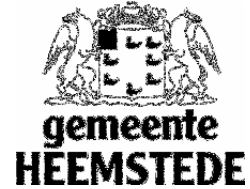


# Raadsbesluit



Raadsvergadering: 15 december 2011

---

## ONDERWERP

Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aardgasvulstation Cruquiusweg.

## SAMENVATTING

Op 19 april 2011 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een aardgasvulstation aan de noordzijde van de Cruquiusweg. Het aardgasvulstation zal grenzen aan het bestaande onbemande tankstation van Esso. Het mogelijk maken van de bouw van een aardgasstation sluit aan op de op 21 oktober 2010 door de gemeenteraad vastgestelde duurzaamheidsvisie "Heemstede: oase in de randstad". Door de bouw van het aardgasvulstation zal het rijden op aardgas worden gestimuleerd, hetgeen bijdraagt aan het reduceren van CO<sub>2</sub>-uitstoot.

De bouw van het aardgasvulstation past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Haven. Om de bouw van het aardgasvulstation mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning te worden afgegeven voor de activiteit bouwen en afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder a en c Wabo). Hiertoe dient de in de Wabo aangegeven uitgebreide procedure te worden doorlopen. Het bevoegd gezag is het college van burgemeester en wethouders. Voor een dergelijke ontwikkeling is tevens een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor). Dit kan alleen als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Hieruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Wel dient bij de definitieve verlening van de omgevingsvergunning nog een positief wateradvies te zijn ontvangen van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Naar verwachting zal deze na de wettelijke kennisgeving van de ontwerp-omgevingsvergunning worden afgegeven aangezien geen sprake is van een toename van het verhard oppervlak van meer dan 500 m<sup>2</sup>. De definitieve omgevingsvergunning zal niet eerder worden verleend dan nadat is gebleken dat een positief wateradvies is ontvangen. Er zijn dan ook geen bezwaren om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven en ter inzage te leggen. Voorgesteld wordt de procedure tot het verlenen van de omgevingsvergunning te starten en de gemeenteraad te vragen in te stemmen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en deze ter inzage te leggen.

## BESLUIT B&W

1. De gemeenteraad voor te stellen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven;
2. Dit besluit voor te leggen aan de commissie Ruimte voor advies aan de raad (A-stuk).

## BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 oktober 2011:

besluit:

de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een aardgasvulstation aan de noordzijde van de Cruquiusweg.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 15 december 2011



## INLEIDING

Op 19 april 2011 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een aardgasvulstation aan de noordzijde van de Cruquiusweg. Het aardgasvulstation zal grenzen aan het bestaande onbemande tankstation van Esso. Het mogelijk maken van de bouw van een aardgasstation sluit aan op de op 21 oktober 2010 door de gemeenteraad vastgestelde duurzaamheidsvisie "Heemstede: oase in de randstad". Door de bouw van het aardgasvulstation zal het rijden op aardgas worden gestimuleerd, hetgeen bijdraagt aan het reduceren van CO2-uitstoot.

De bouw van het aardgasvulstation past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Haven. Om de bouw van het aardgasvulstation mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning te worden afgegeven voor de activiteit bouwen en afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder a en c Wabo). Hiertoe dient de in de Wabo aangegeven uitgebreide procedure te worden doorlopen. Het bevoegd gezag is het college van burgemeester en wethouders. Voor een dergelijke ontwikkeling is tevens een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor).

## MOTIVERING

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing ingediend. Hieruit blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Wel dient bij de definitieve verlening van de omgevingsvergunning nog een positief wateradvies te zijn ontvangen van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Naar verwachting zal deze na de wettelijke kennisgeving van de ontwerp-omgevingsvergunning worden afgegeven aangezien geen sprake is van een toename van het verhard oppervlak van meer dan 500 m<sup>2</sup>. De definitieve omgevingsvergunning zal niet eerder worden verleend dan nadat is gebleken dat een positief wateradvies is ontvangen. Er zijn dan ook geen bezwaren om de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven en ter inzage te leggen.

## JURIDISCH KADER

Wabo, Bor, Wro, Bro en Awb.

## PLANNING/ UITVOERING

Behandeling ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen door raadscommissie	10 november 2011
Behandeling ontwerp-verklaring van geen bedenkingen door gemeenteraad	24 november 2011
Bekendmaking ontwerpen en kennisgevingen aan rijk, provincie en rijnland	7 december 2011
Terinzagelegging ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen	8 december 2011- 18 januari 2012

### Vervolgprocedure

Na instemming met de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zullen deze voor zes weken ter inzage liggen. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld in deze periode zienswijzen in te dienen. De ingediende zienswijzen en de uitgebrachte adviezen worden voorgelegd aan de gemeenteraad met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Vervolgens kan uw college met inachtneming hiervan een besluit op de aanvraag nemen. Dit zal naar verwachting in het tweede kwartaal 2012 gebeuren.

## COMMUNICATIE/ BEKENDMAKING

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zal samen met de ontwerp-omgevingsvergunning bekend worden gemaakt in de Heemsteder en in de Staatscourant. Ook zal het op de website van Heemstede en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden gepubliceerd.

## BIJLAGEN

Bestuurlijk behandelvoorstel ontwerp-omgevingsvergunning: 541375